Allegato "A"

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Sezione VII Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 22/2026

VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE

geometra Fabio GIARDINA – Via Montevideo, 15/6 – 16129 Genova – e mail info@geometragiardina.it

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: COR Foglio: 79 Particella: 117 Sub.: 54**

INTESTATO

1	[redacted]

Unità immobiliare dal 23/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**COR**	**79**	**117**	**54**	**1A**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**	**Totale: 66 m² Totale:esluse aree scoperte**: 66 m²**	**Euro 348,61**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2016 Pratica n. GE0217067 in atti dal 23/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 108342.1/2016)

Indirizzo	VIA ETTORE GIANELLO n. 6B Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 79 - Particella 117

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**COR**	**79**	**117**	**54**	**1A**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**	**Totale: 66 m² Totale:esluse aree scoperte**: 66 m²**	**Euro 348,61**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA E. GIANELLO n. 6B; VIA ETTORE GIANELLO n. 6B Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026

Notifica		**Partita**	1063396	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**COR**	**79**	**117**	**54**	**1A**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 348,61 L. 675.000**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/05/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo	VIA E. GIANELLO n. 6B; VIA ETTORE GIANELLO n. 6B Piano 1											
Notifica					**Partita**	1063396			**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**COR**	**79**	**117**	**54**	**3**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**		**L. 810.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica					**Partita**	32773			**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**COR**	**79**	**117**	**54**	**3**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**		**L. 1.309**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					**Partita**	32773			**Mod.58**	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026

Situazione degli intestati dal 19/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/02/2020 Pubblico ufficiale FERRANDO DAVIDE Sede CAMPOMORONE (GE) Repertorio n. 9179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4430.1/2020 Reparto PI di GENOVA in atti dal 24/02/2020		

Situazione degli intestati dal 15/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/02/2019 Pubblico ufficiale BIGLIA DI SARONNO PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 50302 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5878.1/2019 Reparto PI di GENOVA in atti dal 12/03/2019		

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/2018 Pubblico ufficiale MAISANO Sede GENOVA (GE) - UU Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 1849 registrato in data 01/08/2018 - SUCCESSIONE DI DONAGGIO ALBERTINA Voltura n. 18397.1/2018 - Pratica n. GE0126349 in atti dal 29/08/2018		

Situazione degli intestati dal 11/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/1999 Pubblico ufficiale CAPPETTI GIORGIO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 5560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8814.1/1999 in atti dal 14/05/1999		

Situazione degli intestati dal 03/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
2			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/06/1992 Pubblico ufficiale NOT.FERRARI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 7829 - COMPRAVENDITA Voltura n. 19628.1/1992 in atti dal 08/02/1997		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		
2			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/05/1982 Pubblico ufficiale D'ERRICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 67894 Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 9795 registrato in data 07/06/1982 - VENDITA Voltura n. 7924.900/1982 in atti dal 03/11/1993

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10844861

Comune Gen. Cornigliano Ditta (1) &&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

Via Ettore Gianello N 4 int B

(1) Segnare: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

15253 P

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Genova Cornigliano

Talloncino di riscontro

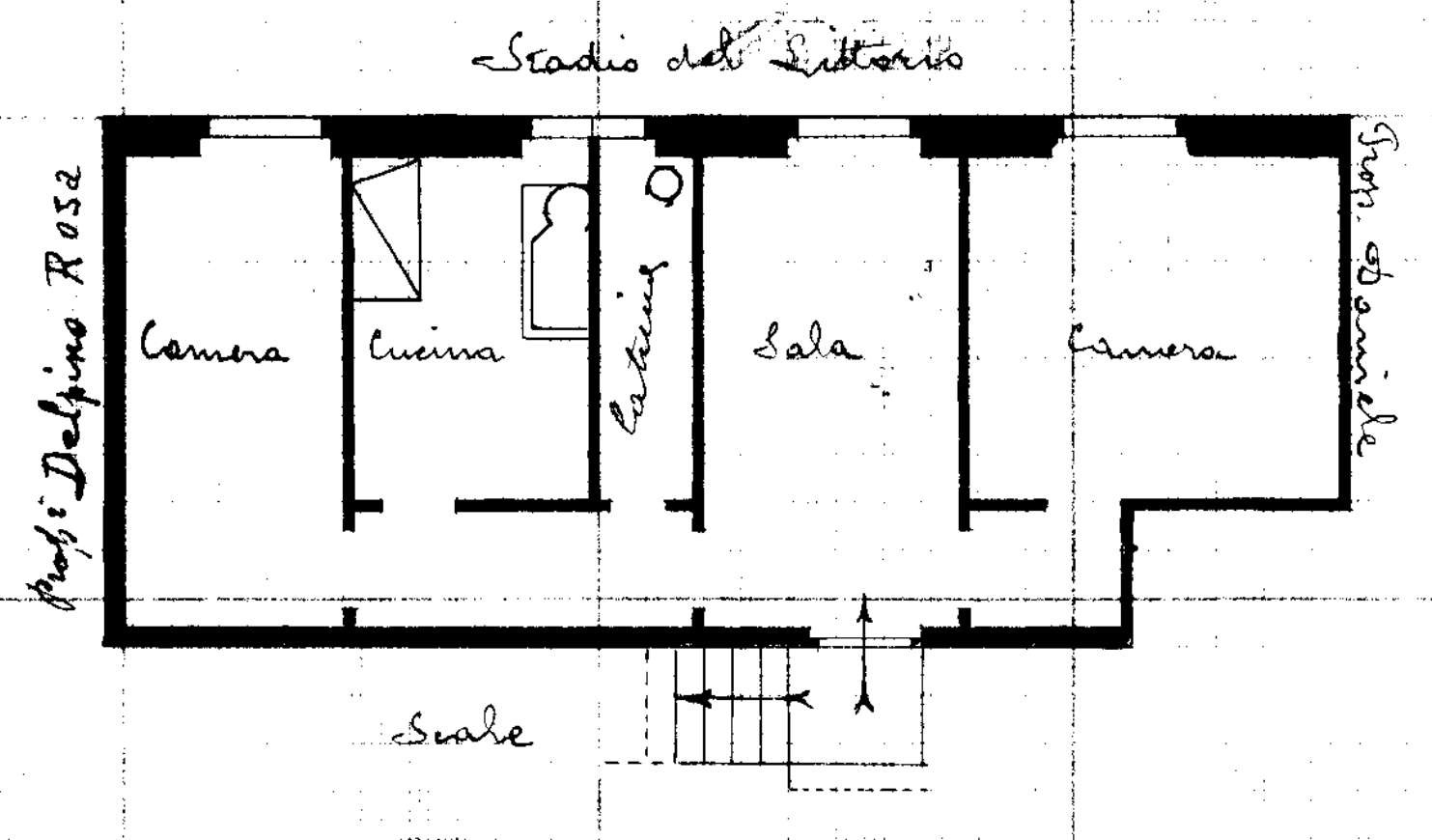
DELLA

SCHEDA NUMERO

10844861

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

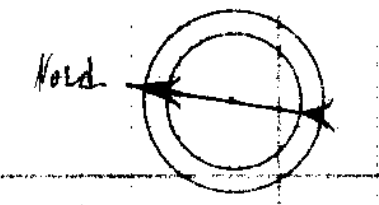
p. terreno



h 3.80

altezza m. 3.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Compilata da:

Arch. ing. Giuseppe Crosa

(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Arch.

della Provincia di Genova

Data

Firma

Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2026 - Comune di GENOVA(D969S) - < Sez. urbana COR - Foglio 79 - Particella 117 - Subalterno 54 >
VIA ETTORE GIANELLO n. 6B Piano 1